

## Pachtovní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku par. 2332 a násl. mezi:

- 1) Pachtýřem: ZEAS Nedakonice, a.s., se sídlem v Nedakonicích  
Nedakonice 152 PSC: 687 38  
ICO: 253 08 254 DIC: CZ 25308254  
zastoupená: Ing.Mojmírem Ohnoutkou - ředitelem a.s.  
Společnost zapsána v OR u KOS v Brně oddíl B,vložka 2002
- 2) Propachtovatelem:  
Zdeněk Ott (ident.č. 5705030463)  
Kostelany 226  
68601 Uherské Hradiště

## I.

## Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je propachtovat pozemky (předmět pachtu) pachtýři pouze za účelem jejich řádného zemědělského obdělávání na sjednanou dobu proti úhradě pachtovného a za níže sjednaných podmínek.
- 1.2. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu pachtu, není mu známa jakákoli skutečnost, která by mu znemožňovala uzavřít tuto smlouvu a je zcela oprávněn s předmětem pachtu nakládat.
- 1.3. Pachtýř prohlašuje, že je oprávněn k řádnému obdělávání předmětu pachtu a užívat a požívat.

## II.

## Předmět pachtu

- 2.1. Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky ve vlastnictví propachtovatele tak, jak jsou specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Tato příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její neoddělitelnou část.
- 2.2. Propachtovatel tímto prohlašuje, že na předmětu pachtu neváznou žádná práva třetích osob, než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena na příslušném LV. Dále pak prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován, či pronajat žádné třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo rušit poklidný pacht pachtýře.
- 2.3. Podpisem této smlouvy pachtýř prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmětu pachtu.
- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že v důsledku případných pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu, nájemní vztah nekončí. Strany se zavazují v takovém případě tuto smlouvu změnit tak, aby odpovídala skutečnosti a stavu zapsaném v katastru nemovitostí. Bude vyhotovena dodatečná identifikace parcel a následně dodatek k nájemní smlouvě s novými čísly parcel.



VI.  
Práva a povinnosti pachtýře

- 6.1. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat jen a pouze ke své zemědělské činnosti a čerpat z nich veškeré užitky. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen předat předmět pachtu zpodmítaný a ve stavu obvyklého opotřebení v porovnání se stavem k datu vzniku pachtu.
- 6.2. Pachtýř musí užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.
- 6.3. Pachtýř se zavazuje, že bude na pronajímaných pozemcích dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.

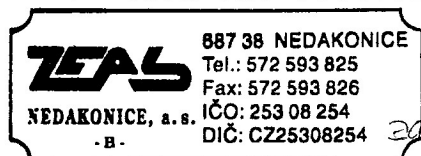
VII.  
Předkupní právo

- 7.1. Propachtovatel se zavazuje, že v případě prodeje propachtovaných pozemků učiní nabídku jejich odkoupení nejprve pachtýři. Nabídka bude v písemné formě a musí obsahovat výčet všech podmínek, za kterých jsou pozemky nabízeny k prodeji. Pachtýř je povinen sdělit propachtovateli své stanovisko ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení nabídky, jinak předkupní právo pachtýře zaniká.

VIII.  
Obecná ustanovení

- 8.1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou nahrazeny jakákoli vzájemná práva a závazky z doby před uzavřením této smlouvy týkající se předmětu pachtu.
- 8.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží jeden stejnopis.
- 8.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvu si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.

V Nedakonicích dne 30.07.2014



.....  
za pachtýře

Ing. Mojmír Ohnoutka

.....  
za propachtovatele

IDENTIFIKACE POZEMKU

Katastrální území	Číslo parcely	Kultura	Výměra celková	Podíl vlast.	Přísluř. vým. [ha]	Nájem [Kč]
Kostelany	2 00322/000/ (0 000000)	02 orná půda	0.3179	1/ 1	0.3179	848.0
Kostelany	2 00422/059/ (0 000000)	02 orná půda	0.1789	1/ 1	0.1789	477.0
Kostelany	2 00422/061/ (0 000000)	02 orná půda	0.0408	1/ 1	0.0408	109.0
Kostelany	2 00580/085/ (0 000000)	02 orná půda	0.0771	1/ 1	0.0771	206.0
Kostelany	2 00589/002/ (0 000000)	02 orná půda	0.0690	1/ 1	0.0690	184.0
Kostelany	2 00965/000/ (0 000000)	02 orná půda	0.1498	1/ 1	0.1498	400.0
Kostelany	2 01244/000/ (0 000000)	02 orná půda	0.0659	1/ 1	0.0659	176.0
Nedakonice	2 01839/001/ (4 000000)	02 orná půda	0.2439	1/ 1	0.2439	488.0
Celkem					1.1433	2888.0

Pozn: nájemné za pozemek zaokrouhleno na celé Kč